

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Хакасия «Хакасский многопрофильный техникум»**

СОГЛАСОВАНО

на заседании студ.совета общежития

«16» сентября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

от «16» сентября 2024 г.

регистрационный номер: 46

Л.М. Шаркова



ПОРЯДОК

предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в ГБПОУ РХ ХМТ

I. Предоставление обучающимся жилых помещений в общежитии техникума

1.1 Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Хакасия «Хакасский многопрофильный техникум» (далее - Техникум) предоставляет нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии в порядке, установленном локальными нормативными актами. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. Не допускается использование жилых помещений не по назначению.

1.2 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Техникума, разработанным на основании Типового примерного Положения об общежитии федерального государственного образования высшего и среднего профессионального образования РФ от 10.07.2007.

1.3 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1.4 Проживающие в студенческом общежитии и администрация Техникума заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), разработанный Техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 с изменениями на 29 июля 2016 года (Приложение 2).

1.5 Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании заявления, подписанного директором Техникума, направления, в котором указывается фамилия, имя, отчество студента, номер группы, приказ о зачислении.

1.6 Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Техникуме.

1.7 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих осуществляется заведующей общежитием.

1.8 Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трёх дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трёхдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение, - в течение трёх дней после издания приказа о зачислении.

1.9 При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трёхдневный срок, в соответствии с заключённым договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.10 При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума выдаёт им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

1.11 Примечание: Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учёбы (отчисления из образовательного учреждения).

II. Оплата за проживание в студенческом общежитии

2.1 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в техникуме, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии). Техникум, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.2 Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за всё время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование общежитием не взимается.

2.3 Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения администрации студенческого общежития.

Примечание: При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.4 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведённой оплаты.

2.5 Размер оплаты пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется согласно расчету размера оплаты (Приложение 1). Денежные средства, полученные от оплаты за пользование помещением и коммунальные услуги в общежитии, расходуются на оплату коммунальных услуг.

2.6 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с детей-сирот и детей, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий и участникам СФО, Героям Российской Федерации и лицам, награжденными тремя орденами Мужества, лицам, принимавшим участие в боевых действиях в составе Вооруженных сил ДНР, Народной милиции ЛНР, воинских формирований и органов ДНР и ЛНР, детям выпеназванных лиц.

2.7 Студенты-заочники, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание согласно смете.

Расчет размера оплаты за проживание в общежитии ГБПОУ РХ ХМТ**для студентов очного отделения с полным возмещением затрат**

Средняя численность проживающих в общежитии 100 человек.

Количество коммунальных ресурсов (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия) согласно приборам учета. Обращение с ТКО – 50% общего потребления.

Плата за наем 2025г.

Нормативные документы:

- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" ч.4 ст. 39
- Закон Республики Хакасия от 05.07.2013 N 60-ЗРХ Об образовании в Республике Хакасия
- Постановление №36-П от 10.01.2025 г. Черногорска «Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Черногорска на 2025год.
- Приказ Министерства образования и науки РХ №100-18 от 16.01.2015 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории Республики Хакасия»

Плата за наем = $13/2 * 18,09 * 0,75 = 90,00$ руб/чел

где:

 $S_{\text{комнаты}} = 13 \text{ м}^2$

Количество проживающих человек в комнате = 2

Размер платы за наем на 2024г = 18,09 руб.

Максимальный размер платы за наем для общежитий секционного типа = 0,75

Плата за коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением образовательных услуг, проживающих в общежитии ГБПОУ РХ ХМТ г. Черногорск, ул. Октябрьская, 86

Нормативные документы:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены Постановлением от 06.05.11 года N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Министерством образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09)

1. Отопление:

Тариф – 2 179,14руб/Гкал

Среднемесячное потребление – 39,661 Гкал

$39,661 * 2\,179,14 / 100 * 0,5^* = 432,10$ руб/чел

2. Холодное водоснабжение

Тариф – 102,62руб/м³

Среднемесячное потребление 211,04 м³

$211,04 * 102,62 / 100 * 1,0^* = 216,60$ руб/чел

3. Горячее водоснабжение

Тариф – 37,25руб/м³

Среднемесячное потребление -281,65 м³

$281,65 * 37,25 / 100 * 1,0^* = 104,90$ руб/чел

4. Водоотведение

Тариф – 60,19руб/м³

Среднемесячное потребление – 263,83 м³

$263,83 * 60,19 / 100 * 1,0^* = 158,80$ руб/чел

5. Обращение с ТКО (АО «Экопарк»)

Тариф – $(285,15 + 318,10) / 2 = 301,60$ руб/м³

Среднемесячное потребление – 8,4 м³

$8,4 * 301,60 / 100 * 1,0^* = 25,30$ руб/чел

6. Электроснабжение

Тариф $(2,03 + 2,24) / 2 = 2,14$

Среднемесячное потребление – 1623кВт

$1623 * 2,14 / 100 * 0,9^* = 31,30$ руб/чел

Итого за коммунальные услуги: $432,10 + 216,60 + 104,90 + 158,80 + 25,30 + 32,30 = 970,00$ руб/чел

Всего за проживание (плата за наем): $90,00 + 970,00 = 1060,00$ руб/ чел

Плата за коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением образовательных услуг, проживающих в общежитии ГБПОУ РХ ХМТ Алтайский район, с.Белый Яр, ул. Мира 8А

Нормативные документы:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены Постановлением от 06.05.11 года N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

1. Отопление:

Тариф – 2891,49руб./Гкал

Среднемесячное потребление – 11,078 Гкал

$11,078 * 2891,49 / 50 * 0,5^* = 320,30$ руб/чел

2. Холодное водоснабжение

Тариф – $(38,30 + 40,97) / 2 = 39,60$ руб/м³

Среднемесячное потребление 82,14 м³

$82,14 * 39,60 / 50 * 1,0^* = 65,10$ руб/чел

3. Водоотведение

Тариф – $(100,06 + 234,03) / 2 = 167,05$ руб/м³

Среднемесячное потребление – 89,02 м³

$89,02 * 167,05 / 50 * 1,0^* = 297,40$ руб/чел

4. Обращение с ТКО (АО «Экопарк»)

Тариф – $(285,15 + 318,10) / 2 = 301,60$ руб/м³

Среднемесячное потребление – 8,4 м³

$8,4 * 301,60 / 50 * 1,0^* = 50,70$ руб/чел

5. Электроснабжение

Тариф $(2,03 + 2,24) / 2 = 2,14$

Среднемесячное потребление – 1471кВт

$1471 * 2,14 / 50 * 0,9^* = 57,70$ руб/чел

Итого за коммунальные услуги: $320,30 + 65,10 + 297,40 + 50,70 + 57,70 = 891,20$ руб/чел

Всего за проживание (плата за наем): $90,00 + 891,20 = 981,20$ руб/чел

Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии":

*0,5- коэффициент, применяемый при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению;

*0,9- коэффициент, применяемый при расчете платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

*1,0- коэффициент, применяемый при расчете платы за иные коммунальные услуги.

Экономист



Анищик Е.Г.

**ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №
в студенческом общежитии**

г. Черногорск

«__» _____ 202__ г.

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Хакасия «Хакасский многопрофильный техникум»,**

именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Шарковой Л.М., действующего на основании Устава, с одной стороны и

гражданин(ка) РФ

_____, именуемый (ая) в
дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора
«Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания с «__» _____
202__ г. по с «__» _____ 202__ г. за плату место в комнате № ____ в общежитии, расположенном
по адресу: г. Черногорск, ул. Октябрьская 86, состоящее из комнаты общей площадью 12 кв.м,
расположенное в 5-ти этажном доме.

Общежитие, в котором расположено жилое помещение, является государственной собственностью
и принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления (о чем внесена запись в ЕГРП на
недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2003г. № 19/01/02/08/2003-332).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также
санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом
паспорте.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении в течение срока действия настоящего Договора
при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка, Положения о студенческом общежитии,
Инструкции по пожарной безопасности и иных локальных нормативных актов Наймодателя;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством, локальными
нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным
кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с Положением о студенческих общежитиях;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка в
общежитии, Положение о пропускном режиме в общежитии, правила техники безопасности, пожарной
безопасности.

- 2.2.3. обеспечивать чистоту и сохранность жилого помещения, производить уборку занимаемого помещения, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 2.2.4. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и за все виды предоставляемых услуг. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.7. переселяться на время капитального ремонта и/или реконструкции общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт и/или реконструкция не могут быть произведены без выселения). В случае отказа Нанимателя освободить жилое помещение Наймодатель может потребовать выселения в судебном порядке;
- 2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.13. возмещать причиненный Наймодателю ущерб в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе в случае порчи Нанимателем возместить стоимость ремонта помещения и санитарно-технического оборудования;
- 2.2.14. по требованию Наймодателя переселиться в другое предоставленное жилое помещение в течение срока действия настоящего договора;
- 2.2.15. самостоятельно и своевременно знакомиться со всеми изменениями, касающимися условий проживания в общежитии, размера оплаты за пользование жилым помещением и коммунальных услуг. Информация об указанных изменениях размещается Наймодателем на сайте пу-10.рф в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах общежития.
- 2.2.16. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, локальными нормативными актами Наймодателя.

2.3. Нанимателю запрещено:

- пользоваться в комнатах электронагревательными и электробытовыми приборами;
- вывешивать за окно предметы, сумки;
- выбрасывать из окон мусор, различные предметы;
- курить в любых помещениях и прилегающей территории к зданию общежития;
- проносить и распивать алкогольные и слабоалкогольные напитки;
- предоставлять жилую площадь для проживания третьим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития, родственникам Нанимателя.

2.4. Нанимателю категорически запрещено:

- пользоваться взрывоопасными, легковоспламеняющимися веществами и использовать пиротехнические изделия;
- употреблять и распространять наркотические и токсические вещества в жилом помещении и здании общежития,
- находиться в жилом помещении и здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- содержать в помещениях общежития животных, в том числе домашних;
- производить перепланировку жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю

произведенных затрат.

2.5. Наймода́тель имеет право:

2.5.1. требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.5.2. осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования, как правило, в присутствии Нанимателя;

2.5.3. входить в жилое помещение в отсутствие и без предупреждения Нанимателя, в случае возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций, имеющих угрозу жизни и здоровью проживающих, а также причинение вреда (ущерба) имуществу Наймодателя и Нанимателя;

2.5.4. переселять Нанимателя из одного жилого помещения в другое;

2.5.5. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, а также в случае систематического (более 2-х раз) нарушения Нанимателем срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.5.6. Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймодателя.

2.6. Наймода́тель обязан:

2.6.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.6.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения, устранять неисправности систем водоотведения, электро и водоснабжения общежития;

2.6.3. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

2.6.4. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.11. настоящего Договора;

2.6.5. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.6.6. уведомлять Нанимателя об изменениях размера оплаты за пользование жилым помещением, коммунальных услуг, условий проживания в общежитии.

2.6.7. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, локальными нормативными актами Наймодателя.

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Размер платы за проживание в общежитии определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Наймодателя. Размер оплаты устанавливается на текущий учебный год и утверждается приказом Наймодателя, который размещается на официальном сайте Наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах общежития.

3.2 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации в следствии катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий и участникам СФО, Героям Российской Федерации и лицам, награжденным тремя орденами Мужества, лицам, принимавшим участие в боевых действиях в составе Вооруженных сил ДНР, Народной милиции ЛНР, воинских формирований и органов ДНР и ЛНР, детям вышеназванных лиц.

3.3 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: - отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

3.4 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся - заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание согласно смете, которая

размещается на официальном сайте Наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах общежития.

3.5 Плата за проживание в общежитии (оплата за общежитие) на момент заключения настоящего Договора для обучающихся в образовательном учреждении среднего профессионального образования устанавливается в размере 84 (восемьдесят четыре) рубля 00 коп. за календарный месяц, что регламентируется Приказом по техникуму.

3.6 Размер оплаты за жилое помещение для обучающихся на платной основе составляет 680 рублей (шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп. в месяц.

3.6. Плата за проживание в общежитии оплачивается Нанимателем ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за весь период проживания.

3.7 При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование общежитием не взимается.

3.8. Оплата производится за наличный расчет в кассе ГБПОУ РХ ХМТ (по адресу: г. Черногорск, ул. Октябрьская, д. 86), либо безналично в порядке путем перечисления денежных средств через любую кредитную организацию на расчетный счет Наймодателя.

3.9. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии может быть пересмотрен (изменен) Наймодателем в одностороннем порядке в случае изменения органами власти размера платы за пользование жилым помещением, тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг, но не чаще одного раза в год.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За отказ от возмещения причиненного Наймодателю материального ущерба, Наниматель может быть выселен из общежития или лишен права пользоваться жилым помещением общежития.

4.3. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф за каждый день задержки сдачи жилого помещения.

4.4. За нарушение условий настоящего Договора, Положения об общежитиях, Правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов Наймодателя к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания.

4.5. Наниматель может быть выселен из общежития во внесудебном порядке с предупреждением за 7 (семь) дней, в случае:

4.5.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2-х (двух) месяцев;

4.5.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или третьими лицами, приглашенными Нанимателем;

4.5.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.5.4. использования жилого помещения не по назначению;

4.5.5. нарушения Нанимателем п. 2.4. настоящего Договора;

4.5.6. неоднократного (два и более раза) нарушения Нанимателем п. 2.3. настоящего Договора;

4.6.7. в других случаях, установленных локальными нормативными актами Наймодателя.

5. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, предупредив Наймодателя не менее чем за 2 (две) недели до предполагаемой даты расторжения.

Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.2.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.2.2. в случае отсутствия в общежитии более 2 (двух) месяцев без уважительной причины (за исключением плановых каникул);

5.2.3. со смертью Нанимателя;

5.2.4. прекращением образовательных отношений, в том числе с отчислением из ГБПОУ РХ ХМТ по любому основанию, в том числе в связи с получением образования;

5.2.5. с окончанием срока настоящего Договора.

5.3. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трёх) дней. В случае отказа освободить жилое помещение

Наниматель подлежит выселению из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

5.4. Действие договора приостанавливается в случае предоставления Нанимателю академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и Уставом, на срок предоставленного академического отпуска. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение 3 (трёх) дней.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны Сторонами.

7.3. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в разделе 8 настоящего Договора, Сторона, чьи реквизиты изменились, уведомляет об этом другую Сторону в течение 10 (Десяти) дней.

7.4. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента (даты) расторжения или прекращения. Расторжение или прекращение Договора не освобождает Нанимателя от финансовых обязательств, возникших до даты расторжения или прекращения договора.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Республики Хакасия
«Хакасский многопрофильный техникум»
655151, РХ, г. Черногорск,
ул. Октябрьская, 86 ИНН 1903005749 / КПП
190301001 / ОГРН 1021900700095
Получатель: УФК по Республике Хакасия
(ГБПОУ РХ ХМТ, л/с 20806U61930)
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ХАКАСИЯ БАНКА РОССИИ // УФК по
Республике Хакасия, г. Абакан
р/с 40102810845370000082
БИК 019514901 / КБК
000000000000000000130 Назначение
платежа: Доходы от платных услуг

Директор
ГБПОУ РХ ХМТ

_____/Л.М.Шаркова/
(подпись)
М.П.

Наниматель:

Адрес постоянного места жительства:

Паспортные данные:

Паспорт гражданина РФ

№ _____ выдан

к/п _____

тел. _____

Наниматель

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

С Правилами внутреннего распорядка, Положением о студенческом общежитии, Инструкцией по пожарной безопасности ознакомлен _____

(подпись)

В соответствии Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ даю свое согласие Наймодателю на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, то есть на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка подписи собственноручно)

Законный представитель несовершеннолетнего с 14 до 18 лет. Настоящим в соответствии со статьей 26 ГК РФ даю свое согласие на совершение несовершеннолетним (-ней) _____ настоящей сделки по найму места в комнате в студенческом общежитии.

(Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетнего полностью и подпись)